

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

കുശാൽ നഗർ റയിൽവെ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്
വേണ്ടി ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്നും
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ലിമിറ്റഡ്,
കാസർഗോഡ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.)
കിഫ്ബി, കാസർഗോഡ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്),
രാജഗിരി. പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104, കൊച്ചി
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

rajagirisia@gmail.com, outreach@rajagiri.edu
www.rajagiri.edu

മാർച്ച് 18, 2025

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
 - 5.1.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.1.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.1.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.1.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.1.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

7.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

8.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

9.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

10.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

അദ്ധ്യായം 11: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 11.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 11.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 5.1.2 പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ
- 11.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ, കലുങ്കുകൾ, റെയിൽവേ പാലങ്ങൾ എന്നിവ രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് കൂടിയേ തീരൂ. ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ അതിന്റെ വിശാലമായ ശൃംഖലയിൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ പണിയുന്നതിന് വളരെ പ്രാധാന്യം കൊടുക്കുന്നു.. പാസഞ്ചർ, ചരക്ക് ട്രെയിനുകളുടെ കാര്യക്ഷമതയും സുഗമമായ പ്രവർത്തനവും വർദ്ധിപ്പിക്കാനാണ് ഇത് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നഗരങ്ങളിലും, ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലും ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ സഹായമാണ്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ കുറയുകയും വാഹനങ്ങളുടെ സുഗമമായ ഒഴുക്ക് പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും യാത്രാ സമയം കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. റെയിൽവേ ബ്രിഡ്ജുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യങ്ങളിൽ ഒന്ന് സുരക്ഷയാണ്. റെയിൽവേ ട്രാക്കുകൾ റോഡുകളിൽ നിന്ന് വേർതിരിക്കുന്നതിലൂടെ ട്രെയിനുകളും, വാഹനങ്ങളും കാൽനടയാത്രക്കാരും തമ്മിലുള്ള കൂട്ടിയിടിയുടെ സാധ്യത ഗണ്യമായി കുറയുന്നു. ഈ വേർതിരിവ് സുരക്ഷയിൽ വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാതെ വിവിധ ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒന്നിച്ച് നിലനിൽക്കുമെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നു.

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിൽ, കൂശാൽ നഗറിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും പാലക്കാട് റെയിൽവേ ഡിവിഷന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന MAS - MAQ സെക്ഷനിലെ റെയിൽവേ കിലോമീറ്റർ 815/200-300 ന് ഇടയിലുള്ളതുമായ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിൽ ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 60 തവണയെങ്കിലും അടച്ചിടുന്നതിനാൽ, ഹോസ്ദുർഗ് -

ശവപ്പറമ്പ് റോഡിൽ വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കാണ് ഇടക്കിടക്ക് ഉണ്ടായികൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. നിലവിൽ, റോഡ്, റെയിൽ യാത്രികരുടെ വിലപ്പെട്ട യാത്രാ സമയമാണ് ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികർക്ക് കൂടുതൽ ഇന്ധന ചെലവും ഉണ്ടാകുന്നു. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ തടസ്സങ്ങൾ ഇല്ലാതെ റോഡ് / ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സുഗമമായി നടക്കുകയും യാത്രാസമയം കുറയുകയും, യാത്രക്കാരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ റയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിലുള്ള കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. നീലേശ്വരം - കാഞ്ഞങ്ങാട് റയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കാഞ്ഞങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഡിവിഷൻ 39, 14, 41 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2025 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം), വാല്യം 14, നമ്പർ 518 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKSGD/6167/2020 - L1 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് 58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.

ജില്ല : കാസറഗോഡ് താലൂക്ക് : ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജ് : ഹോസ്ദുർഗ്			
ബ്ലോക്ക് : 19			
ക്രമ നം:	സർവ്വെ നം:	സബ് ഡിവിഷൻ	ഭൂമിയുടെ തരം
1	242	8	നിലം
2	242	9	തരം മാറ്റിയ പുരയിടം
3	242	10	തരം മാറ്റിയ പുരയിടം
4	181	18	നിലം
5	178	4	പുരയിടം
6	178	5	പുറമ്പോക്ക്
7	178	6	നിലം
8	267	2	നിലം
9	267	3	നിലം
10	267	6	നിലം
11	267	4	നിലം
12	267	5	നിലം
13	269	1	തോട്ടം
14	269	2	തോട്ടം
15	269	23	തോട്ടം
16	269	9	നിലം
17	269	10	നിലം
18	269	11	നിലം
19	269	12	നിലം
20	269	25	നിലം
21	269	13	നിലം
22	272	3	തരം മാറ്റിയ പുരയിടം
23	167	14	നിലം
24	271	7	നിലം
25	271	10	നിലം
26	271	6	നിലം
27	271	5	നിലം
28	271	1	നിലം

29	271	2	തോട്ടം
30	147	1	പുറമ്പോക്ക്
31	147	2	പുറമ്പോക്ക്
32	269	14	നിലം
33	272	4	നിലം
34	272	2	നിലം

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരമായി നിലവിലെ റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്യുന്നതിന് മുൻപായി, 2018 നവംബർ 9 ന് കൂടിയ കോർഡിനേഷൻ കമ്മിറ്റി യോഗത്തിൽ റയിൽവേയുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, ഒരു റോഡ് അണ്ടർ ബ്രിഡ്ജിന്റെ (RUB) സാധ്യതകൾ പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ, പദ്ധതി പ്രദേശം അറബികടലിൽ നിന്നും 4 കിലോമീറ്ററിനുള്ളിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് എന്നും, ഇവിടത്തെ ഗൗണ്ട് ലെവൽ സമുദ്ര നിരപ്പിനോട് ഏകദേശം സമമാണെന്നും കണ്ടെത്തി.

ഇവിടെ ഒരു RUB പരിഗണിക്കുകയാണെങ്കിൽ, അത് നിലവിലെ റയിൽ ലെവലിൽ നിന്നും -7.50 മീറ്ററായിരിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശം നിൽക്കുന്ന കാസർകോഡ് ജില്ലയിൽ, വർഷത്തിൽ ശരാശരി 3825 മില്ലീമീറ്റർ മഴ ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. എന്നാൽ, സ്വാഭാവികമായി വെള്ളമൊഴുകി പോകുന്നതിനുള്ള സ്വകര്യമില്ലാത്തത് മൂലം മഴക്കാലത്ത് ഇവിടെ പലയിടങ്ങളിലും വെള്ളക്കെട്ട് സാധാരണമാണ്. മാത്രമല്ല, പ്രദേശത്ത് ഒരു സ്വാഭാവിക ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സാധ്യതയും കാണുന്നില്ല. കൂടാതെ, കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങിൽ നിന്ന് ഏകദേശം രണ്ടര കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ ചന്ദ്രേയിൽ ഇത്പോലെ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള RUB പലപ്പോഴായി ഉണ്ടാകുന്ന വെള്ളക്കെട്ട് മൂലം ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ല. ഈ കാരണങ്ങൾ കൊണ്ടെല്ലാമാണ് LC 273 ൽ RUB എന്ന ആശയം ഉപേക്ഷിച്ച് ROB പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തത്.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും സമീപ പ്രദേശത്ത് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും

വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തി രവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. കാഞ്ഞങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 19 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചില വ്യക്തികളുമായി അനുദ്യോഗിക സംഭാഷണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പ്രദേശത്തെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, ചുറ്റുമതിൽ, മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മൂലം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടേണ്ടിവരുക, തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമിപദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	19	19 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ, പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	3 ഭൂവുടമകൾ	ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും, മറ്റൊരാളുടെ ചെറിയ തോതിലും (സൺഷേഡ്), ഒരു ഭൂവുടമയുടെ കാർട്ടേജ്സ് ഭാഗികമായും ബാധിതമാകും.
		4 വാടകക്കാർ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കാർട്ടേജ്സിലെ, 4 കുടുംബങ്ങൾ വാടകക്ക് താമസിക്കുന്ന വീടുകൾ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

3	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	1 ഭൂവുടമ	25 വർഷമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു.
4	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ	3 ഭൂവുടമകൾ	കുഴൽ കിണർ-1
5	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ	4 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (3), ഗേറ്റ് (2), ഫിഷ് പോണ്ട്,
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
6	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ † അനുബന്ധ നിർമ്മിതികൾ	9 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 ഭൂവുടമകൾക്ക് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ചെറിയ തോതിൽ ബാധിതമാകും ▪ 6 ഭൂവുടമകൾക്ക് ആകെ 19 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. (3 ഭൂവുടമകളുടെ ഒരോ കട വീതവും, മറ്റ് 3 ഭൂവുടമകളുടെ യഥാക്രമം 2, 3, 11 മുറികൾ വീതവും) ▪ മതിൽ, ഗേറ്റ്
7	മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ആശ്രമത്തിന്റെ ആർച്ച് ▪ പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്ത കെട്ടിടം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-1
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
5	കൃഷി/ മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	8 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ്-34, മാവ്-12, പ്ലാവ്-6, മഹാഗണി-4 പേര-3, കവുങ്ങ്-1, ആര്യ വേപ്പ്-1, ബട്ടർ ഫ്രൂട്ട്-1, കണിക്കൊന്ന, ചാമ്പക്ക, ബോംബെ അടക്കം, കൊടമ്പുള്ളി
ഉപജീവനമാർഗ്ഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
6	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	7 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> • പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടകയിനത്തിലും കച്ചവടത്തിൽ നിന്നും ഉള്ള ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും
		വാടകക്കാർ/ തൊഴിലാളികൾ	<ul style="list-style-type: none"> • വർഷങ്ങളായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാർ / തൊഴിലാളികൾ
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	3 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> • പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും

അവശേഷിക്കുന്നസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത			
8	ഉപയോഗയോഗ്യ മല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം.	2 ഭൂവുടമകൾ	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് മതിയാകില്ല എന്ന് 2 ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.
പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ			
9	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശന മാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ	2 ഭൂവുടമകൾ	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
11	പരിസരമലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
8	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലെ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ ക്രമീകരണങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
9	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
10	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
11	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ

		ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും നിലവിലെ റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടേയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
12	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
13	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിലുള്ള കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നീലേശ്വരം - കാഞ്ഞങ്ങാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് 58 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റും റെയിൽവേ മന്ത്രാലയവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക്, അതായത് റെയിൽവേ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരമായി റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രൊപ്പോസൽ അംഗീകരിക്കുകയും 19.04.2018 തീയതിയിലെ ഓർഡർ നമ്പർ G.O.(Rt)No.718/2018/PWD പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

കേരള സർക്കാർ 1956 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം 23.09.1999 ൽ രൂപീകരിച്ച റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥതയിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട പൊതുമരാമത്ത് മന്ത്രി ചെയർമാനായുള്ള ബോർഡിന്റെ ഭരണ സംവിധാനത്തിൻ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ്. റോഡ്, പാലം, റെയിൽവേ മേൽപാലം തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുക, അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ്, ടോൾ പിരിവ് തുടങ്ങിയ സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കൾ സ്വരൂപിക്കുക മുതലായ ആസ്തി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ കേരള സർക്കാരിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തിവരുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫണ്ട് നൽകുന്നത് കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (KIIFB) ആണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനു മുളള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (കിഫ്ബി), കാസറഗോഡ് ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, കലുങ്കുകൾ റെയിൽവേ പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിൽ, കുശാൽ നഗറിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും പാലക്കാട് റെയിൽവെ ഡിവിഷന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന MAS - MAQ സെക്ഷനിലെ റെയിൽവെ കിലോമീറ്റർ 815/200-300 ന് ഇടയിലുള്ളതുമായ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിൽ ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 60 തവണയെങ്കിലും അടച്ചിടുന്നതിനാൽ, ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിൽ വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കാണ് ഇടക്കിടക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കാറുള്ളത്. 2015 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം, LC 273 ൽ ടോട്ടൽ ട്രെയിൻ വെഹിക്കിൾ യൂണിറ്റ് (TVU) (ട്രാഫിക് ഡെൻസിറ്റി) 340,341 ആണ്. റെയിൽ ഗതാഗത സേവനങ്ങളുടെ എഫിഷ്യൻസിയെ ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് വളരെ മോശമായി ബാധിക്കുന്നു. നിലവിൽ, റോഡ്, റെയിൽ യാത്രികരുടെ വിലപ്പെട്ട യാത്രാ സമയമാണ് ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികർക്ക് കൂടുതൽ ഇന്ധന ചെലവും ഉണ്ടാകുന്നു. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ തടസ്സങ്ങൾ ഇല്ലാതെ റോഡ് / ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സുഗമമായി നടക്കുകയും യാത്രാസമയം കുറയുകയും, യാത്രക്കാരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിലുള്ള കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട

പദ്ധതി. നിലേശ്വരം - കാഞ്ഞങ്ങാട് റയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ കാഞ്ഞങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയോട് കൂടിയ റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് ആണ് പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയോട് കൂടിയ റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് ആണ് പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ROB യുടെ ആകെ വീതി 10.20 മീറ്ററാണ്. ഇതിൽ 7.50 മീറ്റർ കാരേജ് വേയും 1.50 മീറ്റർ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ ROB യുടെ ഇരുവശങ്ങളിലും RCC ക്രാഷ് ബാരിയേഴ്സും, നടപ്പാതയുടെ പുറത്തെ വശത്ത് കൈവരിയും ഉണ്ടായിരിക്കും. സമീപത്തുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി സർവ്വീസ് റോഡും പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ പ്രദേശത്തെ റോഡ് /റെയിൽവേ ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തന ക്ഷമത വലിയ തോതിൽ മെച്ചപ്പെടും. കൂടാതെ യാത്രികരുടെ സമയം, ഇന്ധനം എന്നിവ ലാഭിക്കുകയും ചെയ്യും. ഏകദേശം 3597.21 ലക്ഷം രൂപയാണ് ROB നിർമ്മാണത്തിനായി വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ നിർമ്മാണ ചിലവ് 2157.89 ലക്ഷം രൂപയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചിലവ് 1340.58 ലക്ഷം രൂപയും, യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിങ്ങ് ഉൾപ്പെടെയുള്ളവയുടെ ചിലവ് 98.74 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരമായി നിലവിലെ റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്യുന്നതിന് മുൻപായി, 2018 നവംബർ 9 ന് കൂടിയ കോർഡിനേഷൻ കമ്മിറ്റി യോഗത്തിൽ റയിൽവേയുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, ഒരു റോഡ് അണ്ടർ ബ്രിഡ്ജിന്റെ (RUB) സാധ്യതകൾ പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ, പദ്ധതി പ്രദേശം അറബിക്കടലിൽ നിന്നും 4 കിലോമീറ്ററിനുള്ളിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് എന്നും, ഇവിടത്തെ ഗൗണ്ട് ലെവൽ സമുദ്ര നിരപ്പിനോട് ഏകദേശം സമമാണെന്നും കണ്ടെത്തി. ഇവിടെ ഒരു RUB പരിഗണിക്കുകയാണെങ്കിൽ, അത് നിലവിലെ റയിൽ ലെവലിൽ നിന്നും -7.50 മീറ്ററായിരിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശം നിൽക്കുന്ന കാസർകോഡ് ജില്ലയിൽ, വർഷത്തിൽ ശരാശരി 3825 മില്ലീമീറ്റർ മഴ ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. എന്നാൽ,

സ്വാഭാവികമായി വെള്ളമൊഴുകി പോകുന്നതിനുള്ള സ്വകര്യമില്ലാത്തത് മൂലം മഴക്കാലത്ത് ഇവിടെ പലയിടങ്ങളിലും വെള്ളക്കെട്ട് സാധാരണമാണ്. മാത്രമല്ല, പ്രദേശത്ത് ഒരു സ്വാഭാവിക ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സാധ്യതയും കാണുന്നില്ല. കൂടാതെ, കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങിൽ നിന്ന് ഏകദേശം രണ്ടര കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ ചന്ദ്രേരയിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള RUB പലപ്പോഴായി ഉണ്ടാകുന്ന വെള്ളക്കെട്ട് മൂലം ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ല. ഈ കാരണങ്ങൾ കൊണ്ടെല്ലാമാണ് LC 273 ൽ RUB എന്ന ആശയം ഉപേക്ഷിച്ച് റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തത്.

റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിനായി, 3 അലൈൻമെന്റുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ, ഓപ്ഷൻ 3 പ്രകാരമുള്ള അലൈൻമെന്റിൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടക്കേണ്ടി വരും എന്നാൽ ഓപ്ഷൻ 1, 2 പ്രകാരമുള്ള അലൈൻമെന്റുകളിൽ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടക്കേണ്ടി വരില്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന നിർമ്മിതികൾ ഓപ്ഷൻ 3 ൽ കൂടുതലും ഓപ്ഷൻ 2 ൽ കുറവുമായിരിക്കും. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് അലൈൻമെന്റ് 3 ൽ കുറവായിരിക്കും. ഓപ്ഷൻ 1, 2 + 3 പ്രകാരം ആകെ പ്രൊജക്റ്റിന്റെ ചിലവ് യഥാക്രമം 43.63 കോടി, 43.69 കോടി, 42.67 കോടി എന്നിങ്ങനെയാണ്. ഓപ്ഷൻ 3 പ്രകാരം പദ്ധതി ചിലവ് കുറവായിരിക്കുമെങ്കിലും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾ കുറവാണ് എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലെ പദ്ധതിക്കായി ഓപ്ഷൻ 2 റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മാണത്തിനായി തിരഞ്ഞെടുത്തു.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡ് / സർവ്വീസ് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയോട് കൂടിയ റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) ആണ് പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ROB യുടെ ആകെ നീളം 444.18 മീറ്ററും ആകെ വീതി 10.20 മീറ്ററുമാണ്. ഇതിൽ 7.50 മീറ്റർ കാരേജ് വേയും 1.50 മീറ്റർ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ ROB യുടെ ഇരുവശങ്ങളിലും RCC ക്രാഷ് ബാരിയേഴ്സും, നടപ്പാതയുടെ പുറത്തെ വശത്ത് കൈവരിയും ഉണ്ടായിരിക്കും. നടപ്പാതക്ക് അടിയിലായി 150 mm വ്യാസത്തിലുള്ള നാല് പി.വി.സി

പൈപ്പുകൾ യൂട്ടിലിറ്റി ഡക്കുകളായി ഫിക്സ് ചെയ്യുന്നതാണ്. അനുബന്ധ റോഡിന്റെ നീളം പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് 92.64 മീറ്ററും കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് 40.96 മീറ്ററുമാണ്. ജനങ്ങൾക്ക് സമീപത്തുള്ള തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി സർവ്വീസ് റോഡും, സർവ്വീസ് റോഡിന് 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും അതിനടിയിൽ ഡ്രെയിനേജും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റുകൾ, വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ പൈപ്പുകൾ, കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ കേബിളുകൾ, പവർ കേബിളുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം.

2.8. ആവശ്യമായ സ്മിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അലൈൻ മെൻ്റ് സർവ്വീസ് കൂടാതെ, ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വെ, ജിയോ ടെക്നിക്കൽ സർവ്വെ, ട്രാഫിക് സർവ്വെ, എന്നിവ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്നും 58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം,

പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതി യിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിലുള്ള കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് 58 ആർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2025 ഫെബ്രുവരി 12 തിയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKSGD/6167/2020-L1 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. എം.കെ.ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 19 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ഡോ. കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ഡോ. അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
10	ബിൽബിൻ കെ വിതൺ	ബി.എസ്.സി ഫിസിക്സ് ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം

3.2. മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുക എന്നിവയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവര ശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും റെയിൽവേ അധീനതയിലുള്ള ഭൂമിയും പരിശോധിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ പ്രതിനിധിയുമായി പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, ഭൂവുടമകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, ഉടമയുടെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും ഭൂവുടമയ്ക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ) കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, കാസർഗോഡ് നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ

ചട്ടക്കൂട്ടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുമായും മറ്റ് വ്യക്തികളുമായും അഭിമുഖത്തിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്കും, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾക്കും, ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളോ, ജനപ്രതിനിധികളോ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ അടയാളപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമിക കവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം സ്വകാര്യ ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളും ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. അർത്ഥനാധികാരിയായ മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ, റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ)

കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (കിഫ്ബി), കാസറഗോഡ് കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വീതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

3.5. തത്പര കക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത ഉടമകളുമായി അഭിമുഖം
- ❖ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് മാനേജറുമായും, ജനപ്രതിനിധികളുമായും മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുമായും അഭിമുഖം
- ❖ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് _ 03.04.2025 വ്യാഴാഴ്ച ഉച്ചക്ക് 1.30 മണിക്ക് ഹോട്ടൽ ക്ലാസിക്കോ (ടൗൺ ഹാളിന് സമീപം) ഹാൾ.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും വടക്കേ അറ്റത്തെ ജില്ലയായ കാസർഗോഡ് പഴയ ബോംബെ പ്രസിഡൻസിയിൽ സൗത്ത് കനറ ജില്ലയിലെ ബേക്കൽ താലൂക്കിന്റെ ഭാഗമായിരുന്നു. കാസർഗോഡ് പ്രദേശം കേരളത്തിന്റെ ഭാഗമായത് കേരള സംസ്ഥാനം രൂപീകൃതമായ 1956 നവംബർ 1 നാണ്. എന്നാൽ കാസർഗോഡ് ജില്ല രൂപീകൃതമായത് 24 മെയ് 1984 നാണ്. ജില്ലക്ക് നല്ല ഗതാഗത ശൃംഗലയുണ്ട്. ഹൈവെകളാണ് ഇതിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനം. പനവേലിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് കന്യാകുമാരിയിലൂടെ പോകുന്ന ദേശീയ പാത 66 ജില്ലയിലൂടെ പോകുന്നു. കൂടാതെ SH 55, SH 57 തുടങ്ങിയ സംസ്ഥാന പാതകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സതേൺ റയിൽവേയുടെ ചെന്നൈ-മാംഗ്ലൂർ സെക്ഷനും ജില്ലയുടെ വടക്ക്-തെക്ക് ദിശകളിലൂടെ പോകുന്നു. ചരക്ക് ട്രെയിനുകൾ കൂടാതെ, ഏകദേശം 60 ഓളം പാസഞ്ചർ ട്രെയിനുകളും ഈ സെക്ഷനിൽ ദിവസവും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. മാംഗ്ലൂർ ഇൻറർനാഷണൽ എയർപോർട്ടും ഈയിടെ തുറന്ന കണ്ണൂർ ഇൻറർനാഷണൽ എയർപോർട്ടുമാണ് സമീപത്തുള്ള എയർപോർട്ടുകൾ.

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന റോഡ്. ടി റോഡിൽ കുശാൽനഗറിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും പാലക്കാട് റെയിൽവെ ഡിവിഷന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന MAS - MAQ സെക്ഷനിലെ റെയിൽവെ കിലോമീറ്റർ 815/200-300 ന് ഇടയിലുള്ളതുമായ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ജില്ലയിലെ തെക്കേ അറ്റത്തുള്ള ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. വളരെയധികം ജനങ്ങൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഇവിടം. റയിൽവേയും ഹൈവേയുമാണ് ഇവിടത്തെ പ്രധാന ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതാകാതെ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് 58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനപ്പുറത്തേക്ക് മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയില്ലെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ലിമിറ്റഡ്, മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം പ്രകാരം 58 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്ക ചില പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ട്.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തി ന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം കാഞ്ഞങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പ്രധാനമായും 39, 41 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടുതലും നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. പുരയിടം, തരം മാറ്റിയ പുരയിടം, തോട്ടം കൂടാതെ, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം

നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതൊ, സമീപത്തുള്ളതോ ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗം സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയും നിലം, പുരയിടം (തരം മാറ്റിയ പുരയിടം ഉൾപ്പെടെ) വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ മറ്റുള്ളവ തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പ്രധാനമായും കച്ചവടത്തിനോ, താമസത്തിനോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നു. മറ്റുള്ളവ തെങ്ങിൻ പറമ്പായൊ, തരിശു ഭൂമിയായൊ, വഴിയായൊ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 10 സെന്റിൽ തഴെ ഭൂമിയുള്ളവരോ (23%), 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിൽ (53%) സ്ഥലമുള്ളവരോ ആണ്. 25 സെന്റിനും ഒരു ഏക്കറിനും ഇടയിൽ ഭൂമിയുള്ളവരും ഒരു ഏക്കറിനും മുകളിൽ ഭൂമിയുള്ളവരും താരതമ്യേന കുറവാണ്.

ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പ്രസ്തുത സ്ഥലം കച്ചവടത്തിനും താമസത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ബാക്കി ഭൂവുടമകൾ ടി സ്ഥലം തെങ്ങിൻ പറമ്പായൊ, തരിശു ഭൂമിയായൊ, വഴിയായൊ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു.

വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ 60% പേരും പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലം വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും മറ്റ് 40% ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്.

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് 3 ഭൂവുടമകൾക്കാണ് വീട് / ക്വാർട്ടേഴ്സ് ബാധിക്കുന്നത്. ഇതിൽ, ഒരു ഭൂവുടമക്ക് വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ കുടുംബം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. മറ്റൊരു ഭൂവുടമയുടെ ക്വാർട്ടേഴ്സ് ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, അതിൽ വാടകക്ക് താമസിച്ചു വരുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടും. മറ്റൊരു ഭൂവുടമയുടെ വീടിന്റെ സൺഷേഡ് മാത്രമാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം
1	മധു പത്തോടി 9544677426	പൂർണ്ണമായും
2	ഡോ: ലിജി ജോസഫ് 9447326281	ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്)
3	പ്രഭാകരൻ ശ്രീനികേതൻ 8281103673	ക്വാർട്ടേഴ്സ് ഭാഗികം (4 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും)

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 1) ഡോ: ലിജി ജോസഫ്, 2) പ്രഭാകരൻ ശ്രീനികേതൻ, എന്നീ രണ്ട് ഭൂവുടമകൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ തങ്ങളുടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയിൽ ക്രയവിക്രയങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. മറ്റാരും തന്നെ, ഈ കാലയളവിനുള്ളിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 58 ആർ സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമയുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2025 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം), വാല്യം 14, നമ്പർ 518 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKSGD/6167/2020 – L1 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് 58 ആർ സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. സർവ്വേ നടത്തിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക

5.1.1 ഭുവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യംലാതം
1	സുഭാഷ് എം.വി, ശ്രീ വത്സം, കൊച്ചുൽ സ്റ്റോർ, കാഞ്ഞങ്ങാട് പി.ഒ, കാസർഗോഡ്, 9149583017	272/2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം, ▪ മഹാഗണി-4 (വലുത്-1+ചെറുത്-3), തെങ്ങ്-2, മാവ്-6, പ്ലാവ്-2, ചെറുമരങ്ങൾ
2	രാമചന്ദ്രൻ പി.വി, വാസര, കുശാൽനഗർ, കാഞ്ഞങ്ങാട്, 9447480751		<ul style="list-style-type: none"> ▪ മതിലിന്റെ കോർണർ ചെറുതായി
3	ലത്തീഫ് കുഞ്ഞാമു † സറീന ലത്തീഫ്, പാലാട്ട്, വി.പി.റോഡ്, ചിത്താരി.പി.ഒ, 9747527666		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4 ഷട്ടറും 1 കോണി റൂം ഉൾപ്പെട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ വരാന്ത, തൂണുകൾ, റൂഫ്. ▪ കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രവേശന ഭാഗത്ത് പാലം വരുന്നതി നാൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമാ യി പൊളിക്കേണ്ടി വരും എന്ന ആശങ്ക.
4	എം.പി മുഹമ്മദ് മുതൽപ്പേർ, മാണിക്കോത്ത് പി. ഒ, 9446297382/8075948422		<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം, ▪ പണി പൂർത്തിയാകാത്ത കെട്ടിടം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിന്റെ കുഴി
5	മധു പത്തോടി, കാഞ്ഞങ്ങാട് റയിൽവെ ഗേറ്റിന് സമീപം, കാഞ്ഞങ്ങാട് പി.ഒ, കാസർഗോഡ്, 9544677426	272/3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും, വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും. ▪ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഫിഷ് പോണ്ട്, തെങ്ങ്-5, പ്ലാവ്-2, ബട്ടർ ഫ്രൂട്ട്-1, കണിക്കൊ ന്ന, ചാമ്പക്ക, ബോംബെ അടക്ക, കൊടമ്പുളി

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ ബാക്കി വരുന്ന ചെറിയ അളവ് സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും.
6	ഡോ: ലിജി ജോസഫ്, മന്നുരാംപറമ്പിൽ, ആനന്താശ്രമം വഴി, പാറക്കായി പി.ഒ, 9447326281		<ul style="list-style-type: none"> ▪ വീടിന്റെ സൺഷേഡ്, ▪ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഷോപ്പിന്റെ അരിക്, ▪ മാവ്-2, തെങ്ങ്-3, പേര-2
7	ഷെരീഫ് കെ.പി മുതൽപ്പേർ, സി.എ.കെ വീട്, മചിക്കായ്, അമ്പലത്തുകര, അച്ചിക്കാനം പി.ഒ, 9447140627		<ul style="list-style-type: none"> ▪ കുൾബാർ -2 മുറികൾ പൂർണ്ണമായും ▪ ചുറ്റുമതിൽ
8	ഉമേശൻ (late) മുതൽപേർ, ഗോപാലകൃഷ്ണ, ലക്ഷ്മി നിവാസ്, 9188133480		<ul style="list-style-type: none"> ▪ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഹോട്ടലിന്റെ മുമ്പിലെ ഷീറ്റ്, തെങ്ങ്-8
9	ജഗദീശ് എം.എൻ, ജാംദർജെറ്റപ്പ വീട്, റയിൽ വെ ഗേറ്റിന് സമീപം, കുശാൽനഗർ, കാസർഗോഡ്, 8891213161		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ആക്രിക്കട പൂർണ്ണമായും
10	പദ്മനാഭൻ (late), ശ്രീദേവി നിവാസ്, ഫിഷ് മാർക്കറ്റിന് സമീപം, ഹോസ്ദുർഗ്, കാഞ്ഞങ്ങാട് 9995878280		<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം മാത്രം
11	പ്രഭാകരൻ ശ്രീനീകേതൻ, കുശാൽ നഗർ, ശവപറമ്പ് റോഡ്, കാഞ്ഞങ്ങാട് 8281103673		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ക്വാർട്ടേഴ്സ് ഭാഗികം (4 വീടുകൾ, 3 കട മുറികൾ), തെങ്ങ്-2
12	ശരത്കുമാർ മുതൽപേർ (ശാരദ.ബി), ഓം നമോ ഉഷാകിരണ ഭാസ്കരായ, കുശാൽനഗർ, ആവിൻ ജംഗ്ഷൻ, കാഞ്ഞങ്ങാട് പി.ഒ, 9746173500		<ul style="list-style-type: none"> ▪ തെങ്ങ്-7, മാവ്-1, പേര-1
13	രവികല, റെയിൽവേ ഗേറ്റിന് സമീപം, കാഞ്ഞങ്ങാട്,		<ul style="list-style-type: none"> ▪ വർക്ക് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും

	സുധി-9637101935, ശിവരാജ്-9633276125		
14	വൃന്ദബായ് ജി, ഗണേഷ് നിവാസ്, എ.സി.കെ നായർ പാർക്കിന് സമീപം, ഹോസ്ദുർഗ് പി.ഒ, കാഞ്ഞങ്ങാട്, 9744435069		▪ തെങ്ങ്-4, കവുങ്ങ്-1, വഴി തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യത
15	നിത്യാനന്ദാശ്രമം പബ്ലിക് ട്രസ്റ്റ്, ഹോസ്ദുർഗ്, കാസർഗോഡ്, 9447472006		▪ സ്ഥലം, ആർച്ച്
16	അഡ്വ: അബ്ദുൾ നാസർ, 9447006994		▪ വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഓട്ടോമാറ്റിക് ഗേറ്റ്, വ്യാപാര സ്ഥാപനം പൂർണ്ണമായി, വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം, വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക
17	ഹരണി 9746088665 (രഞ്ചിത്ത്-മകൻ)		▪ കുഴൽ കിണർ, മാവ്-3, പ്ലാവ്-2, ആര്യ വേപ്പ്-1, തെങ്ങ്-3
18	ശിവാനന്ദൻ കെ.എസ് † ദേവദാസ് കെ.എസ് ശ്രീഭദ്രകാളി ടെമ്പിൾ, കുശാൽനഗർ, കാഞ്ഞങ്ങാട് 9847370923		▪ 11 മുറികളുള്ള രണ്ടു നില ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സ് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യം
19	ബൽരാജ് S/O ശ്രീനിവാസ്, കുശാൽ നഗർ, കാഞ്ഞങ്ങാട് പി.ഒ, 9946115575		▪ സ്ഥലം (നടവഴി)

5.1.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.1.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.1.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.1.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത്, സ്വന്തം ഭൂമിയിലല്ലാതെ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടില്ല.

5.1.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ തൊഴിലാളികൾ ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.2 പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നം:	വാടകക്കാരൻ	പ്രവർത്തനം	തൊഴിലാളികൾ	ഉടമ
1	മുരുകൻ 6238517117	താമസം + തേപ്പ് കട	3.5 വർഷം	പ്രഭാകരൻ 8281103673
2	മുനീർ 9061024509	പല ചരക്ക് കട		
3	തമ്പായ് 9447 46 9640	ടൈലറിങ്ങ് † ടെക്സ്റ്റൈൽ	14 വർഷം	
4	സുനിൽ കുമാർ † മനോജ്, 9744569959	ആലുമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻ,	10 വർഷം	അഡ്വ: അബ്ദുൾ

				നാസർ, 9447006994
5-15	11 വാടകക്കാർ		9 വർഷം	ശിവാനന്ദൻ കെ.എസ് † ദേവദാസ് കെ.എസ് 9847370923

5.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 8 ഭൂവുടമകൾക്കാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തെങ്ങ്-34, മാവ്-12, പ്ലാവ്-6, മഹാഗണി-4, പേര-3, കവുങ്ങ്-1, ആര്യ വേപ്പ്-1, ബട്ടർ ഫ്രൂട്ട്-1, കണിക്കൊന്ന, ചാമ്പക്ക, ബോംബെ അടക്ക, കൊടമ്പുളി തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, കൃഷിയോ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ കാഞ്ഞങ്ങാട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. കാഞ്ഞങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാൽ, നഗരസഭയിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 125,564 പേരിൽ 46.6% പേർ പുരുഷന്മാരും, 53.4% പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, 64.5% പേർ ഹിന്ദുമതത്തിലും, 33.08% മുസ്ലീം മതത്തിലും, 2.01% പേർ ക്രിസ്തുമതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ആകെ ജനസംഖ്യയിൽ 3.2% പേർ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, 0.7% പേർ പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുമാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരം നൽകിയ 11 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 2 കുടുംബങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം 1-3 ഇടയ്ക്കാണ്. എന്നാൽ, 7 കുടുംബങ്ങളിൽ 4-6 ഇടക്കും മറ്റ് 2 കുടുംബങ്ങളിൽ 6 ന് മുകളിലും അംഗങ്ങളുണ്ട്. ആകെയുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ, 55% പേർ സ്ത്രീകളും 45% പേർ പുരുഷന്മാരുമാണ്. കൂടാതെ, 21% പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 29% പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്. ആശ്രമത്തിൻറെതൊഴികെയുള്ള 18 കുടുംബങ്ങളിൽ, 13 കുടുംബങ്ങൾ

(72%) ഹിന്ദു മത വിഭാഗത്തിലും, 4 കുടുംബങ്ങൾ (22%) മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും ഒരു കുടുംബം (5%) ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും വെള്ള (67%) അല്ലെങ്കിൽ നീല (20%) നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 13% കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ റേഷൻ കാർഡ് ഉള്ളവരാണ്. കച്ചവടം, വാടക, വിദേശത്തെ ജോലി എന്നിവയാണ് കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം. സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഡോക്ടർ, അഡ്വക്കേറ്റ് തുടങ്ങിയ പ്രൊഫഷണലും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 21% പേർ 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, 29% പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും കച്ചവടത്തിനോ, താമസത്തിനോ വേണ്ടി പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. എന്നാൽ യാതൊരു പ്രവർത്തനവുമില്ലാതെ തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും, തെങ്ങിൻ പറമ്പും, വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, നിത്യാനന്ദാശ്രമത്തിന്റെ ആർച്ച് നിൽക്കുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ചില ഭൂവുടമകൾക്ക് തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, മഹാഗണി, പേര, കവുങ്ങ്, തുടങ്ങിയവ വിളകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതുമൂലം ചെറിയ വരുമാനം നഷ്ടം ഉണ്ടാകാമെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതുമൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിച്ചു കൊണ്ടിരുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ആകെ വരുമാനവും, വാടകക്കാർക്കും, സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടും.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നല്ലൊരു ഭാഗം കച്ചവടക്കാരാണ്. കൂടാതെ, കച്ചവടത്തെയും, വിദേശത്തെ ജോലിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തെയും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജോലിയും, പ്രൊഫഷണൽ തൊഴിലിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തെയും മറ്റ് തൊഴിലുകളെയും ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളും 2 വിസ്തൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിൽ, കുശാൽ നഗറിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും പാലക്കാട് റെയിൽവെ ഡിവിഷന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന MAS - MAQ സെക്ഷനിലെ റെയിൽവെ കിലോമീറ്റർ 815/200-300 ന് ഇടയിലുള്ളതുമായ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിൽ ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 60 തവണയെങ്കിലും അടച്ചിടുന്നതിനാൽ, ഹോസ്ദുർഗ് -

ശവപ്പറമ്പ് റോഡിൽ വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കാണ് ഇടക്കിടക്ക് ഉണ്ടായികൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 2015 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം, LC 273 ൽ ട്രെയിൻ വെഹിക്കിൽ യൂണിറ്റ് (TVU) (ട്രാഫിക് ഡെൻസിറ്റി) 340,341 ആണ്. റെയിൽ ഗതാഗത സേവനങ്ങളുടെ എഫിഷ്യൻസിയെ ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് വളരെ മോശമായി ബാധിക്കുന്നു. നിലവിൽ, റോഡ്, റെയിൽ യാത്രികരുടെ വിലപ്പെട്ട യാത്രാ സമയമാണ് ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികർക്ക് കൂടുതൽ ഇന്ധന ചെലവും ഉണ്ടാകുന്നു. ഈ പദ്ധതി വിജയകരമായി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ തടസ്സങ്ങൾ ഇല്ലാതെ റോഡ് / ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സുഗമമായി നടക്കുകയും യാത്രാസമയം കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിലുള്ള കുശാൽനഗർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (കിഫ്ബി), കാസർഗോഡ് ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം

23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന

പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

7.2. സർക്കാരിന് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാക്കി വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് (ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരിയെ കുശാൽനഗർ റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം), വാല്യം 14, നമ്പർ 518 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKSGD/6167/2020-L1 പ്രകാരം കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തി യിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

8.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, ഭൂവുടമക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

9.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, കാസർഗോഡ് പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ (കിഫ്ബി), കാസർഗോഡ് ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

10.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിൽ, കൂശാൽ നഗറിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങ് 273 ന് പകരം റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിൽ ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 60 തവണയെങ്കിലും അടച്ചിടുന്നതിനാൽ, ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിൽ വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കാണ് ഇടക്കിടക്ക് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. നിലവിൽ, റോഡ്, റെയിൽ യാത്രികരുടെ വിലപ്പെട്ട യാത്രാ സമയമാണ് ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയും, വീട്, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, കച്ചവടം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുകയും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തുടങ്ങിയവയോടൊപ്പം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഫല വൃക്ഷങ്ങളും വാഴ, കുരുമുളക് തുടങ്ങി ഭൂവുടമകളുടെ വിളകളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, പ്രദേശത്തെ പ്രശസ്തമായ ആശ്രമത്തിന്റെ ആർച്ചും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം

സാധ്യമാക്കി, യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച്, ഇന്ധന - സമയ നഷ്ടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം. എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂല മനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കുശാൽനഗർ റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിലെ ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം 18 കുടുംബങ്ങൾക്കും ഒരു ആശ്രമത്തിനും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല ഗതാഗത തടസ്സമില്ലാതെ വേഗത്തിൽ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, ട്രെയിൻ ഗതാഗതമുൾപ്പെടെ സുഗമമാക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനപ്രദമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതി യിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ

ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

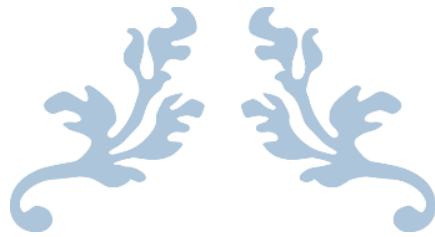
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടിഭഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കച്ചവടം തടസ്സപ്പെടുന്നതുമൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഹോസ്ദുർഗ് - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിലുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ ക്രമീകരണങ്ങൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യേക ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2025 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം), വാല്യം 14, നമ്പർ 518 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കാസറഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKSGD/6167/2020 – L1



സാമൂഹ്യ പ്രത്യംഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ
ആസൂത്രണം.



അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും, പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് 2025 ഏപ്രിൽ 03 തീയതിയിൽ ഹോട്ടൽ ക്ലാസിക്കോ ഇൻറർനാഷണൽ (ടൗൺ ഹാളിന് സമീപം), ഹോസ്ദുർഗിൽ വച്ച് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് വിശകലനം ചെയ്തും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

11.2.ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോസ്ദുർഗ് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടിഭഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായതുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും

തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കച്ചവടം തടസ്സപ്പെടുന്നതുമൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഹോസ്റ്റൽ - ശവപ്പറമ്പ് റോഡിലുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ ക്രമീകരണങ്ങൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കൂശാൽനഗർ റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (ROB) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ സമീപത്തുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനായി സർവ്വീസ് റോഡുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കും.

11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള

അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 11.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ / കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	“FCTLAR“ നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന

		പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
6	ഗതാഗത തടസ്സം / പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ വസ്തുവിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

11.7.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല